

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

ООО «Газпром газомоторное топливо»



/ А.И. Денищиц /

» февраля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности объекта «г. Санкт-Петербург, АГНКС-3»

| № п/п | Наименование вопроса | Содержание вопроса |
|-------|--|---|
| 1 | Объект капитального строительства | «г. Санкт-Петербург, АГНКС-3» |
| 2 | Местоположение объекта капитального строительства | г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, участок 1 (западнее д. 90, литера А, по Кубинской улице) |
| 3 | Данные об уровне ответственности объектов капитального строительства | Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (далее - АГНКС) согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями), является объектов III-го класса опасности. Уровень ответственности объекта капитального строительства - нормальный. |
| 4 | Основание для строительства | Инвестиционная программа ООО «Газпром газомоторное топливо». Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2015 №1176 «О предоставлении земельного участка для строительства объекта транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции) по адресу: Московский район, Кубинская ул., участок 1 (западнее д 90, литера А, по Кубинской улице). Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2014 №2327 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" |
| 5 | Заказчик СТУ | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» |
| 6 | Сведения о Заказчике СТУ | Адрес местонахождения: Российская Федерация, 197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, дом 20, литер А. ИНН 3905078834 Генеральный директор Лихачев Михаил Владимирович. |
| 7 | Разработчик СТУ | По результатам проведения конкурсных процедур |
| 8 | Основание проведения работ | В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законода- |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>тельства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) (далее - Технический регламент): «В случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в указанный в части 1 настоящей статьи перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>В соответствии с гл. I п.5 «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. От 27.10.2015) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в случае если для разработки проектной документации на объектах капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами должны предшествовать разработка и утверждений в установленном порядке специальных технических требований.</p> |
| 9 | Наименование СТУ | <p>Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта «г. Санкт-Петербург, АГНКС-3», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, участок 1 (западнее д. 90, литера А, по Кубинской улице).</p> |
| 10 | Исходные данные предоставляемые Заказчиком | <ul style="list-style-type: none"> – Общая пояснительная записка (наименование и месторасположение объекта, описание объекта в целом и его важнейших элементов с изложением объемно-планировочных и конструктивных решений) – Предварительная схема планировочной организации земельного участка (далее - СПОЗУ). |
| 11 | Необходимость разработки СТУ | <p>Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности по расстоянию от зданий, сооружений и оборудования технологических систем АГНКС, размещенной на территории населенного пункта, до производственных и складских зданий и сооружений промышленных предприятий, административно-бытовых зданий и сооружений промышленных предприятий, а также до зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1-4, не относящихся к АГНКС (п.8.3, таблица 5 СП 156.13130.2014).</p> <p>Кроме того, необходимость разработки СТУ обусловлена отступлениями от действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – расстояние от оборудования технологических систем АГНКС до технологического оборудования категории АН соседних АЗС менее 100 метров (п.8.3, п. 9 таблицы 5 СП 156.13130.2014). |

| | | |
|----|--|--|
| 12 | Порядок оформления СТУ | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». |
| 13 | Разрабатываемая документация | <p>В СТУ должны содержаться:</p> <p>а) детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для конкретного объекта капитального строительства, излагаемые в соответствии со структурой сводов правил в соответствующей сфере деятельности;</p> <p>б) перечень вынужденных отступлений от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, содержащий мероприятия, компенсирующие эти отступления;</p> <p>в) основание для строительства (правоустанавливающие документы на земельный участок);</p> <p>г) данные, включающие наименование и место расположения объекта капитального строительства (адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка);</p> <p>д) сведения о заинтересованных лицах, проектной организации и (или) разработчике СТУ;</p> <p>е) описание объекта капитального строительства в целом и его важнейших элементов с изложением объемно-планировочных и конструктивных решений с приложением схемы организации земельного участка и чертежей архитектурно-планировочных решений.</p> <p>В случае наличия отступлений от требований обязательного применения, установленных национальными стандартами и сводами правил, в состав СТУ должны быть включены положения, компенсирующие эти отступления, при обосновании одним или несколькими способами в соответствии с пунктом 6 статьи 15 Технического регламента.</p> <p>Аналогично должны быть обоснованы дополнительные требования по сравнению с обязательными требованиями, установленными национальными стандартами и сводами правил.</p> |
| 14 | Перечень инстанций, согласующих СТУ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ГУП «ТЭК СПб»; 2. Нормативно-технический совет департамента надзорной деятельности или территориального органа МЧС России. 3. Нормативно-технический совет Минстроя России. |
| 15 | Порядок согласования специальных технических условий | <p>Для согласования проекта СТУ заинтересованное лицо направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) следующие документы и материалы (далее - документация):</p> <p>а) сведения о заинтересованном лице (наименование организации; организационно-правовая форма; место нахождения; контактный телефон; индивидуальный номер налогоплательщика; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя организации);</p> <p>б) сведения об организации разработчике проекта СТУ</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>(наименование организации; организационно-правовая форма; место нахождения; контактный телефон; индивидуальный номер налогоплательщика; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя организации);</p> <p>в) проект СТУ в двух оригинальных экземплярах, завизированный разработчиком (на титульном листе). Каждый экземпляр проекта СТУ должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью (при наличии) и подписью руководителя организации разработчика;</p> <p>г) пояснительную записку к проекту СТУ, завизированную заинтересованным лицом, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых технических решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия решений об отступлении от действующих технических норм), описание нормативных положений, содержащих новые технические требования (в случае разработки новых требований), информацию об обеспечении безопасности объекта капитального строительства.</p> <p>д) копию технического задания на разработку проекта СТУ, заверенного печатью (при наличии) и подписью заинтересованного лица;</p> <p>е) сканированные копии документации, указанной в подпунктах "а - д" настоящего пункта, на электронном носителе.</p> <p>Для согласования СТУ, содержащих технические требования, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Регламента, заинтересованное лицо письменно направляет в Министерство документацию, указанную в пункте 14 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», с приложением документа по согласованию СТУ с МЧС России, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> |
| 16 | Перечень законодательных документов, требованиям которых должен соответствовать объект и документация на него в обязательном порядке, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности | <p>«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О пожарной безопасности».</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> |
| 17 | Перечень нормативных исходных документов для работы над СТУ | <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>СП 2.13130.2012. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.</p> <p>СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.</p> <p>СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.</p> <p>СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.</p> <p>СП 6.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.</p> <p>СП 12.13130.2009. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.</p> <p>СП 156.13130.2014. Станции автомобильные автозаправочные. Требования пожарной безопасности.</p> <p>ГОСТ 5542-87. Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.</p> <p>ГОСТ 27577-2000. Газ природный топливный компримированный для двигателей внутреннего сгорания. Технические условия.</p> <p>ПУЭ. Правила устройства электроустановок</p> |
| 18 | Разработанные СТУ передаются Заказчику в следующем порядке | <p>После согласования СТУ с ГУП «ТЭК СПб» и МЧС России:</p> <p>Исполнитель получает СТУ, согласованные с МЧС России, и передает Заказчику электронную версию по электронной почте.</p> <p>После согласования СТУ с Минстроем России:</p> <p>Исполнитель получает СТУ, согласованные с Минстроем России, и передает Заказчику бумажную версию СТУ в количестве 1 (одного) экземпляра (оригинал СТУ).</p> |
| 19 | Срок выполнения работ | Не более 80 календарных дней с момента заключения Договора. |

СОСТАВИЛ:

Инженер 1 категории

ООПР УПр

Лопаева М.Л.



Должность

ФИО

Подпись

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ООПР УПр

Додул А.В.



Должность

ФИО

Подпись

Начальник Управления

проектных работ

ДЫМОВ А.М.



Должность

ФИО

Подпись

Начальник Управления

капитального строительства

Тимофеева Е.В.



Должность

ФИО

Подпись